

返済が心配? 頭金0円でも? 私たちはお金を借りることができるの?

## 「住宅ローン」2021年「最新」借入事例

### アパートからの脱出!

アパート暮らしで貯金も  
難しく、頭金0円での  
スタートでしたが  
マイホームが持てそうです!



- 会社員(28才)
  - 勤続3年6ヶ月
  - 年収330万円
  - 土地なし
  - 自己資金0円
  - 借入金額2,300万円
- 金利0.625%  
変動35年返済
- 月々返済は...  
**60,983円**
- ボーナス払い **0円**

### ローンを諦めていた方!

過去に他の住宅会社の  
ローン審査で落ちていた  
ので正直マイホームは  
あきらめていました。



- 会社員(34才)
  - 勤続6年
  - 年収330万円
  - 土地なし
  - 自己資金0円
  - 借入金額2,200万円
- 金利0.625%  
変動35年返済
- 月々返済は...  
**58,332円**
- ボーナス払い **0円**

### シングルマザーでも大丈夫!

子供の将来を考えると  
賃貸は不安で...  
シングルマザーの我が家  
でも家を買えそうで安心



- 会社員(36才)
  - 勤続6ヶ月
  - 年収280万円
  - 土地なし
  - 自己資金0円
  - 借入金額2,100万円
- 金利0.625%  
変動35年返済
- 月々返済は...  
**55,680円**
- ボーナス払い **0円**

### 新築は建てられます!

金銭面から中古住宅か  
中古マンションしか  
買えないと  
思っていました!



- 会社員(30才)
  - 勤続5年6ヶ月
  - 年収348万円
  - 土地なし
  - 自己資金0円
  - 借入金額2,150万円
- 金利0.625%  
変動35年返済
- 月々返済は...  
**57,006円**
- ボーナス払い **0円**

### 転職しても大丈夫!

勤続年数が  
半年ちょっとなので  
借入れは不意可能だと  
思っていました!



- 会社員(35才)
  - 勤続6ヶ月
  - 年収260万円
  - 土地なし
  - 自己資金0円
  - 借入金額1,800万円
- 金利0.625%  
変動35年返済
- 月々返済は...  
**47,726円**
- ボーナス払い **0円**

### マイホームで子育てを

家族が増えて  
アパートでは手狭に...  
家がほしいけど何から  
始めればいいのか?



- 会社員(30才)
  - 勤続7年
  - 年収340万円
  - 土地なし
  - 自己資金50万円
  - 借入金額2,350万円
- 金利0.625%  
変動35年返済
- 月々返済は...  
**62,309円**
- ボーナス払い **0円**

### 派遣社員の方でもOK

派遣社員なので融資は  
友達から絶対ムリだって  
聞かされていたので  
心配でした。



- 派遣社員(28才)
  - 勤続4年
  - 年収260万円
  - 土地なし
  - 自己資金0円
  - 借入金額1,900万円
- 金利1.31%  
全固定35年返済
- 月々返済は...  
**56,422円**
- ボーナス払い **0円**

### 年収を気にして諦めていた方!

主人と私のパート代を  
足して年収400万円  
ちょっとなので  
家は無理と諦めていました。



- 会社員(33才)
  - 勤続14年
  - 年収400万円(奥様100万円)
  - 土地なし
  - 自己資金0円
  - 借入金額2,000万円
- 金利1.31%  
全固定35年返済
- 月々返済は...  
**59,392円**
- ボーナス払い **0円**

### 土地がなくてもOK

大手ハウスメーカーに  
行ったら断られて...  
土地を持っていないと  
家は建てられない?



- 会社員(38才)
  - 勤続4年
  - 年収400万円
  - 土地なし
  - 自己資金0円
  - 借入金額2,400万円
- 金利1.31%  
全固定35年返済
- 月々返済は...  
**71,271円**
- ボーナス払い **0円**

### 高齢でも大丈夫!

主人も私も住宅ローン  
を諦めていたけど  
大丈夫でした!



- 自営業(60才)
  - 勤続20年
  - 年収400万円
  - 土地あり
  - 自己資金300万円
  - 借入金額1,500万円
- 金利1.25%  
全固定19年返済
- 月々返済は...  
**73,945円**
- ボーナス払い **0円**

### マイカーローンがあっても大丈夫!

車のローンなど他の借り  
入れをしているから  
借入れは難しい  
と言われたんだけど...



- 会社員(29才)
  - 勤続4ヶ月
  - 年収420万円
  - 土地なし
  - 自己資金0円
  - 借入金額2,000万円
- 金利1.31%  
全固定35年返済
- 月々返済は...  
**59,392円**
- ボーナス払い **0円**

### 自営業だけど...

自己資金もなく、他社  
さんで何度も断られて  
いたので諦めていました。  
相談してよかったです。



- 派遣社員(28才)
  - 勤続5年
  - 年収400万円
  - 土地なし
  - 自己資金0円
  - 借入金額2,600万円
- 金利1.31%  
全固定35年返済
- 月々返済は...  
**77,210円**
- ボーナス払い **0円**

### 親子リレー返済

親子リレー返済ができました!  
まだ自分1人で返済するのが  
不安だったけど親子ローン  
を組むことができました。



- 会社員(22才)
  - 勤続3年
  - 年収350万円(親100万円)
  - 土地なし
  - 自己資金100万円
  - 借入金額2,500万円
- 金利1.31%  
全固定35年返済
- 月々返済は...  
**74,240円**
- ボーナス払い **0円**

### 病気で諦めていた方もOK!

2年前に手術をして  
住宅ローンは難しいと  
思っていました!



- 会社員(43才)
  - 勤続8年
  - 年収400万円
  - 土地なし
  - 自己資金0円
  - 借入金額2,300万円
- 金利1.31%  
全固定35年返済
- 月々返済は...  
**68,301円**
- ボーナス払い **0円**

### 既に住宅ローンを組んでいてもOK

数年前に中古住宅を  
購入し、ローンを組んで  
いるので新築は難しいと  
思っていました。



- 会社員(30才)
  - 勤続4年
  - 年収280万円
  - 土地なし
  - 自己資金0円
  - 借入金額2,000万円
- 金利1.31%  
全固定35年返済
- 月々返済は...  
**59,392円**
- ボーナス払い **0円**